

Amateurtuindersvereniging

Tedingerhof

Afdeling "Leeuwenbergh"

TUINCOMPLEXREGLEMENT
2003

Inhoud

Artikel

1. ALGEMEEN	Pagina 3.
II. DE TUINEN	Pagina 3.
111. DE OPSTALLEN	Pagina 5.
IV. AAN — EN VERKOOP VAN TUINEN EN TUINHUISJES	Pagina 6.
V. DE ALGEMENE (GROEN)VOORZIENINGEN	Pagina 6.
VI. DE VERENIGING	Pagina 7.
VI. FINANCIËLE BEPALINGEN	Pagina 7.
VII. VERZEKERINGEN	Pagina 8.
XI. WATERHUISHOUDING	Pagina 8.
X. TENSLOTTE	Pagina 9.

I. ALGEMEEN.

Dit tuincomplex reglement is opgesteld volgens artikel 8 van het huishoudelijk reglement en conform artikel d z

A. 2 **goedgekeurd** in de vergadering van de afdeling op 11 maart 2003

Het regelt onder meer de in artikel 7 genoemde bepalingen en is van kracht op grond van artikel 14 van de statuten.

Het tuincomplex reglement stelt regels voor de afdeling Leeuwenbergh, op grond van statuten en huishoudelijk reglement

ALGEMENE REGEL

Ieder lid heeft de plicht zich aan dit reglement te houden en zich zodanig te gedragen dat niet alleen hijzelf, maar **ook** anderen aan het tuinieren optimaal plezier beleven.

Hoorbaar gebruik van audio apparatuur is op het complex niet toegestaan. Het is namelijk ook overlast.

Ook overlast van honden dient tot het uiterste te worden beperkt.

Het is een ieder verboden veranderingen aan te brengen op of aan de algemene voorzieningen van het complex, t.w alles wat niet tot de eigen tuin behoort, e.a. op straffe van E 100,- boete per overtreding.

Een boete zal bij de halfjaarlijkse rekening opgevoerd worden.
Ieder lid wordt geacht deze algemene regel in acht te nemen.

De toepassing van dit reglement ligt in handen van het bestuur van de afdeling Leeuwenbergh. Het stelt voor de nadere uitvoering de volgende commissies in:

1. De tuincontrole- en algemeen groenvoorzieningencommissie.
2. De opstallen- en taxatiecommissie.
3. De technische commissie
4. De in- en verkoop (winkel) commissie.
5. De kantinecommissie
6. De recreatiecommissie

11. DE TUINEN

11.1. Ieder lid **onderhoudt** zijn eigen tuin op goede en juiste wijze.
De oorspronkelijke begrenzing blijft gehandhaafd.

11.2. **Bepantingschema.**

Het per jaar door het bestuur opgestelde beplantingsschema voor aardappelen, tomaten, koolsoorten enz. dient strikt in acht te worden genomen. Het beplantingsschema geldt ongeacht de indeling van de tuin.

11.3. **De slootkanten.**

Ieder lid onderhoudt, voor zover van toepassing, de aan zijn tuin grenzende sloot en slootkant.

De diepte wordt minimaal 25cm gehouden, algen en kroos worden verwijderd, alsmede andere verontreinigingen en zwerfvuil.

Voor wat betreft de tuinnummers 38 Urn 50 moet de beplanting in tact blijven. Het is tevens niet toegestaan de ruimte tussen de beplanting te gebruiken als opslagplaats.

Slechts na overleg met het bestuur mag er een wijziging plaatsvinden.

Het talud moet worden vrijgehouden van bomen en struiken.

De beschoeiing is (voor zover aanwezig) van de bovenzijde zichtbaar en wordt vrijgehouden van overhangend groen.

Het talud blijft vrij van verzwarend materiaal en er worden geen graafwerkzaamheden verricht. De

sloot tussen de beide complexdelen wordt door de leden in de werkbeurten verzorgd.

11.4. Afrasteringen, hagen e.d

Deze dienen in goed overleg met de burens te worden aangebracht.

Met name hier geldt dat de vrijheid van de een, de onvrijheid van de buur kan betekenen.

Een afrastering mag niet hoger zijn dan 80 cm, het gebruik van prikkeldraad is niet toegestaan.

Deze hoogte van 80 cm is eveneens van toepassing op uw loophekje en mag onder geen beding met een slot worden afgesloten, dit i.v.m. de toegankelijkheid voor de Controle Commissies en Brandweer.

Een haag mag niet hoger zijn dan 170 cm.

Bij nieuwe aanplant moet de haag tenminste 50 cm van de tuingrens zijn verwijderd.

Hagen **aan** de openbare weg mogen hoger zijn.

Het plaatsen van schuttingen is uitsluitend toegestaan aan de openbare weg en mag maximaal 180 cm hoog zijn.

De schutting mag niet aan het complexhek worden bevestigd.

11.5. Bij het planten van nieuwe bomen moet rekening worden gehouden met de belangen van de buurtuinen. (maximale hoogte 4 meter)

De plantafstand vanaf de tuingrens dient minimaal 100 cm te zijn. Els en alle soorten wilgen zijn niet toegestaan.

11.6. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is verboden.

11.7. Het verbranden van tuinafval of ander materiaal is van overheidswege ten strengste verboden, op straffe van een boete van € **445**,

11.8. Honden blijven buiten de eigen tuin aangeliind. Het houden van andere dieren is niet toegestaan. (met uitzondering van bijen).

11.9. **Voorkomen** moet worden dat overhangend groen de doorgang op de tuinpaden blokkeert. Maximaal 1 tegel.

11.10. **Langdurig gebruik van lawaaierig gereedschap** dient op tijdstippen te geschieden, die mede tuinleden zo min mogelijk overlast bezorgen. Denk aan de zondag's rust 1

11.11. Niemand mag zich zonder toestemming op andermans tuin begeven, met uitzondering van de bestuursleden, de leden van de tuincontrolecommissie en taxatiecommissie. (ten minste 2 leden)

11.12. Voor het composteren mag zowel een compostbak als een composthoop gebruikt worden. Let wel op zo'n plaats dat de burens daar geen hinder van ondervinden.

11.13. De tuin mag niet gebruikt worden voor opslag van bouwmaterialen en dergelijke.

1 1 I. DE OPSTALLEN

Hiertoe behoren: het huisje, windschermen, berging of schuurtje, kweekkasje, pergola's en platglasbakken. Het bebouwde oppervlak mag niet meer dan 20 m² bedragen.

Voor het aanbrengen van alle opstallen of wijzigingen daarvan is vooraf goedkeuring nodig van het bestuur.

Verzoeken **daartoe** dienen schriftelijk te worden ingediend en van een tekening en of situatieschets te zijn **voorzien**.

De **aanvragen** dienen ruim voor de aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend.

Beslissingen zullen binnen de termijn van een maand worden medegedeeld. Het voor de opstallen te gebruiken materiaal dient van een degelijke kwaliteit te zijn.

111.1. Het huisje.

Het huisje dient zijn oorspronkelijke vorm en afmetingen te behouden.

Toevoegingen als serres en vaste uitstaande zonneschermen zijn niet toegestaan.

Bij **brand** of vernieuwing enz. dient het in de oorspronkelijke staat te worden hersteld, (**herbouwplicht**).

De standaardkleur voor de huisjes is donkerbruin. Er is beits in de **tuincomplex-winkel** verkrijgbaar. Ook z.g. schakelverven in de kleur donkerbruin mogen worden gebruikt.

De windveren, deuren, ramen en de kozijnen zijn wit, met uitzondering van hardhouten deuren, die wel in de kleur bruin mogen zijn gelakt.

Het gebruik van LPG tanks is ten strengste verboden.

Propaangasflessen (45 dm³) dienen buiten het huisje te worden opgesteld en worden voorzien van een afneembaar, niet afgesloten kastje.

Controleer regelmatig uw gas aansluiting en of uw gaslang niet ouder is dan 3 jaar.

111.2. Windschermen.

Het plaatsen van windschermen is toegestaan, maar dient vooraf aan het bestuur te worden voorgelegd.

111.3. Berging c.q. schuurtje.

Een berging of schuurtje dient te voldoen aan de voorgeschreven afmetingen (maximaal grootte 300 x 120 cm) en vorm.

Tekeningen zijn verkrijgbaar bij het bestuur.

De kleur dient in overeenstemming te zijn met die van het huisje.

111.4. Kweekkas cq warenhuisje.

Een kweekkas of warenhuisje dient gefundeerd te zijn op een gemetselde fundering, betonfundering of betonnen voetranden met poeren en met degelijke stormverankering.

De aanleg moet in goed overleg met de burens worden geregeld.

111.5. Pergola's.

De aanvraag voor de bouw van een pergola dient van een situatieschets te zijn voorzien.

Zij mag niet hoger zijn dan 200 cm en niet worden afgedekt.

111.6. Platglasbakken.

Platglasbakken zijn toegestaan, maar aanleg dient vooraf aan het bestuur te worden voorgelegd. Platglasbakken dienen te voldoen aan de voorgeschreven regels.

Een voorbeeld-tekening is verkrijgbaar bij het bestuur.

111.7. Werkkisten.

De werkkisten dienen te voldoen aan de voorgeschreven regels.

Zij mogen op pootjes van 20 cm worden geplaatst.

Een tekening is bij het bestuur verkrijgbaar.

fel. AAN-EN VERKOOP VAN TUINEN EN TUINHUISJES.

Aan- en **verkoop** kan geschieden op basis van een taxatie die wordt opgesteld door de Opstallen- en Taxatiecommissie.

De taxatie aanvraag moet schriftelijk en vergezeld van de sleutels, aan de secretaris worden afgegeven. Voor het taxeren worden taxatie-kosten in rekening gebracht.

De hoogte van de taxatiekosten kan tijdens de afdelings vergadering worden aangepast (zie huishoudelijkreglement art 14).

V. DE ALGEMENE (GROEN)VOORZIENINGEN.

Hier toe behoren: de parkeerplaats, de plantsoenen en perken, deel uitmakend van het tuincomplex, maar niet behorend tot de individuele tuinpercelen, het inrij-hek, de paden.

De afdeling beschikt over een aantal gereedschappen en hulpmiddelen voor de algemene werkbeurten en voor persoonlijk gebruik.

ALGEMEEN.

De staat, waarin de algemene voorzieningen zich bevinden is ons aller belang.

Het is daarom ook ons aller verantwoordelijkheid.

Die verantwoordelijkheid wordt tot uitdrukking gebracht door deelname aan het Groot Adoptie Plan. Een ieder die deelmeent aan dit adoptieplan is vrijgesteld van werkbeurten

Indien u geen zwaar werk kunt verrichten, dan is daar alle begrip voor en zijn er altijd wel lichte werkzaamheden te bedenken.

De werkbeurten, blijven voor ieder die geen taak heeft geadopteerd onverminderd van kracht.

De regeling van de werkbeurten is een taak van de tuincontrole- en algemene groenvoorzieningcommissie. (Groencommissie).

V.1. De parkeerplaats.

Plaats uw auto zo, dat anderen daarvan geen overlast ondervinden.

Stalling van andere voertuigen als caravans, campers, aanhangwagens is niet toegestaan, behoudens goedkeuring door het bestuur.

Doorgangen vrijhouden.

Het parkeerterrein is eveneens toegankelijk voor uw gasten.

Het spelen van kinderen op het parkeerterrein is niet toegestaan, dit i.v.m. eventuele schade aan geparkeerde voertuigen.

Houdt het parkeerterrein schoon.

V.2. De plantsoenen en perken. De groenvoorzieningen zijn het **eigendom** van de vereniging.

Niets mag daaruit verwijderd worden, noch zonder toestemming van het bestuur worden toegevoegd.

Plaats dus geen struiken of planten, die u zelf niet meer gebruiken kunt in de algemene groenvoorzieningen.

Het is mogelijk, na goedkeuring door het bestuur, een bepaald onderdeel van de algemene groenvoorziening voor onderhoud te adopteren.

V.3. Het inrij-hek. Met de goede afsluiting van het hek is ons aller veiligheid en dat van onze eigendommen gemeoid.

Sluit het rolhek weer als u denkt dat u -nagenoeg- de enige bent op het tuincomplex (bijv. in de wintermaanden).

Het dient in ieder geval na zonsondergang te zijn gesloten.

Sluit het ook als u geen andere auto's meer op het parkeerterrein ziet staan.

V.4. De paden.

Het pad voor en/of naast uw tuin bent u verplicht te onderhouden d.w.z. , de begroeiing en andere obstakels mogen het pad niet versmallen (minimaal 4 tegels vrij houden), het groen tussen de tegels dient regelmatig te worden verwijderd, het pad dient regelmatig te worden schoongeveegd en verzakte tegels moeten weer op hoogte worden gebracht, dit om ongelukken te voorkomen.

Wanneer u op de wandelpaden, om welke reden dan ook, toch met een fiets, brommer of scooter rijdt, bent u te allen tijde verplicht te stoppen voor voetgangers om deze ongehinderd te laten passeren.

Voetgangers hebben op ons complex altijd voorrang.

Plaats uw fiets, brommer of scooter bij voorkeur in de fietsstalling of op uw tuin, maar in geen geval op de algemene paden.

VI. DE VERENIGING

VIA. Het verenigingsgebouw.

Het verenigingsgebouw omvat de kantine, bestuurskamer machinekamer en de toiletten.

In de kantine wordt door de recreatiecommissie een aantal activiteiten georganiseerd zoals:

- Creamiddagen
- Nieuwjaarsreceptie -
- Paasbrunch
- Bingo
- Klaverjasavonden -
- Einde-seizoenfeest

VI.2. De winkel.

De winkel verzorgt de aankoop van tuinaarde zaai- en pootgoed en andere tuinbenodigdheden.

V1.3.De toiletten.

Een **schoonmaakrooster** wordt vastgesteld door het bestuur.

Het schoonmaken geldt voor de periode van een week, welke begint op zondag en eindigt op zaterdag.

VII. FINANCIËLE BEPALINGEN

Hiervoor is het bestuur verantwoordelijk.

Jaarlijks terug kerende kosten

- De huur
- Contributie
- Verzekeringen.
- Onderhoud.
- Onroerendezaakbelastingen.
- Hoogheemraadschap.
- Kosten Nutsvoorzieningen.

Deze posten worden in twee halfjaarlijkse termijnen geïnd.

De leden zijn verplicht de rekeningen uiterlijk voor 1 februari en 1 augustus te hebben voldaan op de postbankrekening van de afdeling.

Bij te late betaling worden administratiekosten in rekening gebracht.

VUL VERZEKERINGEN

De opstallen van het tuincomplex, bestaande uit de **88** huisjes, de kantine en de winkel zijn collectief tegen inbraak, diefstal brand en storm verzekerd.

Het casco van de huisjes is verzekerd tegen nieuwbouwwaarde.

Ieder lid ontvangt een kopie van de collectieve verzekeringpolis. De

inventaris is verzekerd voor een waarde van € 907,56

Desgewenst kan men zelf voor de inventaris een aanvullende verzekering afsluiten.

IX. WATERHUISHOUDING

IX.1. Het is een ieder verboden veranderingen en/of aansluitingen aan te brengen op of aan de algemene-watervoorzieningen van het complex, t.w. alles wat niet tot de eigen tuin behoort, e.a. op straffe van € 200,-- boete per overtreding.

IX.2. **Drinkwater** Het vullen van vijvers met drinkwater is niet toegestaan.

Het is verboden om vóór de kraan een aansluiting te maken op het algemene drinkwatemet.

Voor een drinkwateraansluiting in een huisje zal men een schriftelijk verzoek moeten indienen, vergezeld gaande van een graafplan, materialenlijst en € 50,00 als borg welke men terugkrijgt wanneer de werkzaamheden correct en volgens de instructies zijn uitgevoerd.

Na goedkeuring door het bestuur neemt de voorzitter van de technische commissie contact op met de aanvrager voor verdere instructies.

Het graven van de gleuf (60 cm diep) tot aan de waterleiding en het leggen van de leiding zal door de aanvrager zelf moeten worden uitgevoerd.

Wanneer de gehele gleuf gegraven is, inspecteert de Technische commissie of deze in orde is en maakt vervolgens de aansluiting op het net, pas daarna mag de leiding in de grond en mag de gleuf worden dicht gemaakt.

Na afsluiting van de werkzaamheden moet men aan het pad niet kunnen zien dat er gegraven is.

IX.3. **Sproeiwater.** Het is verboden een vaste aansluiting te maken op het algemene sproeiwatemet. 13.4-2003

Het plaatsen van een vaste sproeiwaterkraan op een tuin is wel toegestaan, indien de aansluiting op de algemene sproeiwaterkraan voorzien is van een slang met snelkoppeling.

Het leggen van een slang onder het tegelpad moet zodanig geschieden dat het tegelpad na de werkzaamheden er weer strak en glad bij ligt.

Alle vaste aansluitingen voor de algemene sproeikraan zullen onaangekondigd door het bestuur worden verwijderd.

Het is verstandig, voordat men gaat sproeien, de slang gedurende twee minuten vrij en zonder verneveling door te laten spoelen, dit i.v.m. een eventuele legionella-besmetting.

X. TENSLOTTE

X.1 In geval van overtreding van dit reglement kan het bestuur, na het Hoofdbestuur gehoord te hebben, boetes opleggen.

In gevallen, waarin de wet, de statuten, het huishoudelijk reglement en of het tuincomplexreglement niet voorzien, beslist het bestuur.

Vragen, voorstellen en klachten kunnen alleen worden behandeld wanneer deze schriftelijk zijn ingediend bij de secretaris.

Correspondentie, aanvragen voor aan-en verkoop, aanvragen voor de bouw van schuurtjes, kweekkasjes e.d. dienen te worden gericht aan:

De secretaris van de afdeling Leeuwenbergh.
(zie bijlage)

Post kan in de brievenbus voor de kantine worden gedeponneerd of persoonlijk worden afgegeven aan de secretaris.

Mededelingen, o.a. de besluiten van het bestuur, worden in het mededelingenkastje naast de winkel ter kennis van de leden aangebracht.

-o-o-o-

BIJLAGE

correspondentie richten aan:

Secretaris afdeling Leeuwenbergh

Elzendreef 108

2272 EB Voorburg